



● التشغيل خلال عشرة أيام عمل

#4127

CRVITAE™ · CRM VITAE

⚙️ 🔔 🌑 🕒 ✉️ 🔗 الإعدادات + 🔍 بحث ☰

⚙️ خيارات لوحة التحكم

مركز القيادة ←

104

بارد

91

دافئ

66

ساخن

CRVITAE Signal — العملاء المحتملون الساخنون ⚡	
Faisal Al-Dossari	100 متابعة — مضي 82 يوم على آخر تواصل
Shatha Al-Shehri	94 اتصل الآن — لم يتم التواصل بعد
Mohammed Al-Rashidi	91 اكتمل تعاقده الوحدة المجدوة
Sultan Al-Mutairi	89 اكتمل تعاقده الوحدة المجدوة
Saad Al-Mutairi	88 متابعة — مضي 103 يوم على آخر تواصل

17

متعاقد عليها

21

مجدوة

5

موقوفة

73

متاحة

129

إجمالي الوحدات

— فواتير في انتظار الدفع — العملاء المحتملين المحجوزون الى عملاء — مشروعات قيد التنفيذ — المهام التي لم تنهى

- الرئيسية
- لوحة التحكم
- Ask CRVITAE
- المعمل
- العملاء المحتملون
- يومي
- مهام
- مشروعات
- تذاكر الدعم
- Appointly
- المبيعات
- المبيعات
- غرفة الصفقات
- صانع توافق الوحدات
- العقود
- طلب عرض اسعار
- الاشتراكات
- مصفوفات

نظامك يعرف ما حدث. وينبغي أن يعرف ما سيحدث.

تغرق فرق المبيعات السعودية في العملاء المحتملين: حملات Meta تنطلق عند منتصف الليل، وملفات مستفيدي سكني، وزيارات مباشرة، ومحادثات واتساب بلا مالك. الأنظمة العالمية لم تُبنَ لهذا؛ تتحدث الإنجليزية أولاً، وتُسَعر الذكاء الاصطناعي لكل مستخدم، ولم تسمع يوماً بملف مستفيدين ولا برمز وحدة في سكني. تدخل البيانات، ويخرج التقرير بعد شهر، ولا تخرج المعرفة أبداً. وهذه ليست مشكلة تقارير، بل مشكلة بنية.

ثم يقرأ الذكاء الاصطناعي هذه السيرة ويتصّرف على أساسها: يُقيّم كل عميل محتمل بمؤشر Signal المُعّاتر على صفقاتك المغلقة، ويردّ مندوب المبيعات الذكي AI SDR على الاستفسار الجديد بالنجدية خلال ثوانٍ، ويطابق المشتري بالوحدات التي يقدر عليها فعلاً، ويخبر كل مندوب، بعربية واضحة، بمن يتصل قبل الغداء وبماذا يقول حين يردّ. والقرار يبقى للمندوب؛ لكن اليوم لم يعد يبدأ بتخمين.

يُبنى CRVITAE بالاتجاه المعاكس، من صالة المبيعات في الرياض صعوداً. يحفظ السيرة الحيّة لعلاقة مشتر واحد — كل رسالة، وكل مكالمة، وكل زيارة، وكل حجز، وكل عقد — بصيغة تقرأها الآلة ويدافع عنها مدير المبيعات أمام مجلس الإدارة. لا شيء مدفون في حقل ملاحظات لا يفتحه أحد. السجل نفسه هو مساحة العمل.

الاسم

CRM زائد vitae: السيرة. والسيرة الذاتية ليست قائمة وقائع عن شخص، بل السجل الذي يجعل القرار بشأنه ممكناً. يحفظ CRVITAE هذا السجل لكل مشترٍ: تتراكم الأدلة، ويصير القرار أسهل مع كل أسبوع يعمل فيه النظام.

CRM / VITAE

حلقة CRVITAE / سجل واحد، خمس مراحل



عميل محتمل ، عقد ، نتيجة ، درجة أدق للعمل التالي. كل صفقة مغلقة تعيد تدريب Signal ليلاً على نتائجك أنت — ولذلك يتحسن النظام في فريق لم يغير شيئاً آخر في طريقة عمله.

النتيجة نظام لا يؤرشف خط مبيعاتك، بل يُديره.

Snjallr

من تطوير وتشغيل **Snjallr Innovative Solutions** — شركة منتجات وهندسة برمجيات بخبرة تتجاوز 10 سنوات من التنفيذ في السعودية ومصر وأستراليا. CRVITAE منصتنا، يتولى صيانتها الفريق الذي كتبها.

منصة واحدة. محرك الإيرادات بالكامل.

كل شيء من النقرة الأولى إلى العقد الموقع في نظام واحد: يرى الذكاء الاصطناعي السجل كاملاً، ولا يسقط شيء بين الأدوات، وهناك مكان واحد تسأل فيه عما حدث، ومكان واحد تقرّر فيه ما تفعله حياله.

50,000

صف في القوائم بلا تأخير.

46

جدول بيانات AG Grid، واحد لكل كيان في النظام.

109

وحدة برمجية فعّالة —
CRVITAE يحل محل أنظمتك،
لا ينضم إليها.

0–100

درجة مؤشر Signal لكل
عميل محتمل، مع أسبابها.

29

واجهة CRVITAE — كل
واحدة شاشة مبنية لغرضها،
لا بند قائمة.

165,000 ريال

رخصة باقة
Developer، سنوياً.
التنفيذ 45,000 ريال،
مرة واحدة.

10 أيام عمل

من التوقيع إلى التشغيل
على مخزونك أنت 250 يوماً
عند الترحيل من نظام قائم.

21

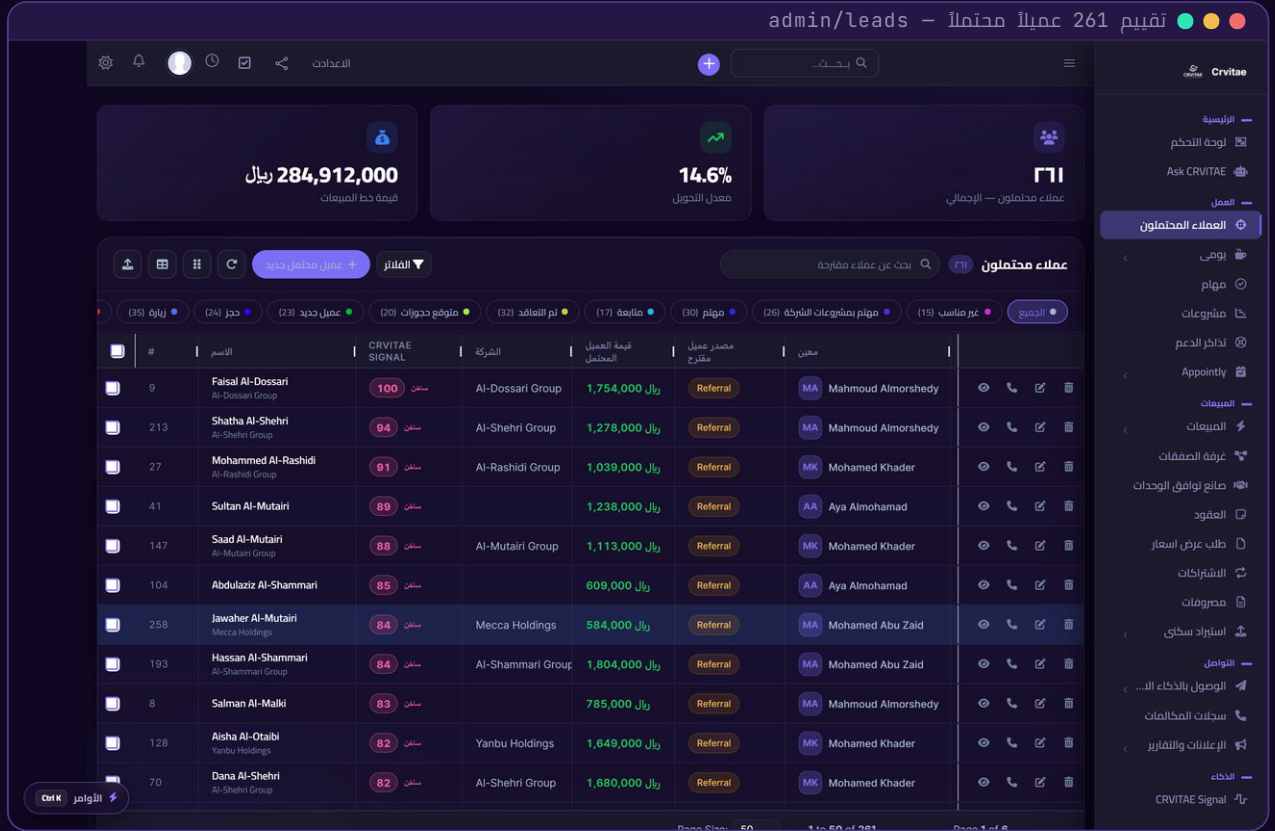
أداة MCP للوكلاء — النظام
مفتوح لوكلاء الذكاء
الاصطناعي.

جدول المحتويات / خريطة هذا الكتيب

ص 4–5	تقييم العملاء المحتملين، وتصنيفهم، وشرح الدرجة، والإجراء التالي.	مؤشر Signal
ص 6–7	مندوب نجدي على واتساب والهاتف، ومتابعة، وتوزيع، وصندوق وارد موقّد.	فريق الإيرادات الذكي
ص 8–10	استيراد سكني ومطابقة ذكية، وغرفة الصفقات، ومطابق الوحدات، والبوابة.	الحصن السعودي
ص 11–13	اسأل CRVITAE، والتوقع، والقمرة، والرادار، والإسناد، وسرعة الدورة.	لوحة القيادة
ص 14	الفواتير والتذاكر والموارد البشرية: كل ما يقوم عليه الذكاء الاصطناعي.	القاعدة الصناعية
ص 15	SnjallrX، والاستدلال الداخلي، وإخفاء بيانات PDPL، وسجلّ التحقيق.	المحرك
ص 16–17	المقارنة الرباعية، والحواجز الستة التي تقف خلفها.	الحجة
ص 18–20	عشرة أيام عمل، وكم يكلف، ولمن بُني هذا النظام.	العرض التجاري

50,000 صف مقيس ذاتياً على حاسب محمول متوسط: وحدة العملاء المحتملين، Intel i5، 16 GB. كل سجلّ ورقم للمنتج في هذا الكتيب — في اللقطات وفي النص — مأخوذ من نسخة CRVITAE التوضيحية، وجميعها بيانات اصطناعية.

كل عميل محتمل بدرجة 0-100. ويظهر كيف حسبها.



Signal في جدول العملاء المحتملين — كل عميل يحمل درجة حية 0-100 وتطابقاً ساخناً أو دافئاً أو بارداً، والأسخن أولاً افتراضياً. ونسبة التحويل في البطاقة محققة حتى تاريخه، لا توقعاً. ويتصدّر «الترشيح» القائمة لأنه يحوّل بنسبة 39% مقابل 20-10% لبقية المصادر — وهذا عمل التقييم، لا مرشّح.

جميع السجلات المعروضة في هذا الكتيب بيانات توضيحية اصطناعية.

معايرة، لا مُخَمَّنة

الأوزان مأخوذة من نسب نجاحك حسب المصدر والمرحلة، مقابل نتائج سكاني الفعلية.

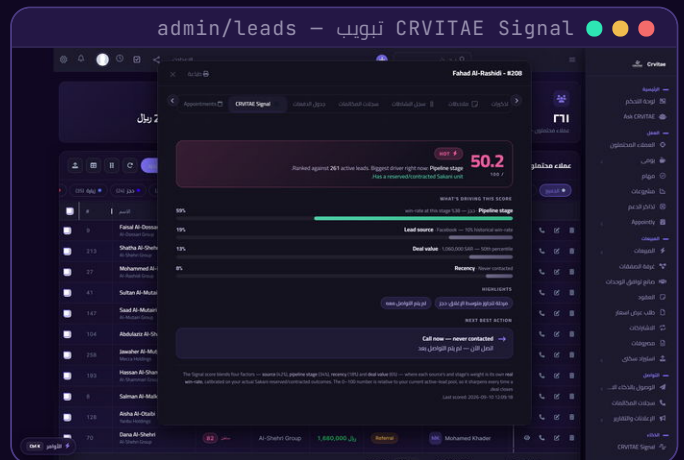
قابلة للدفاع أمام المجلس

افتح أي درجة: أربعة أعمدة عوامل، ومجموعها يساوي الدرجة تماماً.

إجراء، لا رسم بياني

كل عميل محتمل يأتي بخطوة واحدة محدّدة، لا بلوحة تحتاج تفسيراً.

«أكمل تعاقد الوحدة المحبوزة»



لوحة «لماذا» — المرحلة والمصدر وحدائث التواصل والقيمة، ولكلّ منها نسبته الدقيقة في الدرجة.

مَن تتصل به اليوم؟ القرار جاهز قبل أن تجلس.

admin/leads/signal_center — السافن والدافى، مرتئين

CRVTAE SIGNAL · ذكاء العملاء المحتملين

مركز القيادة — بمن تتصل اليوم
العملاء المحتملون مرتبون حسب احتمالية التحويل المعتمدة بالذكاء الاصطناعي
واكل منهم الإجراء التالي المفضل بالعربية، الأعلى أولوية أولاً.

104 بارد 91 دافى 66 ساخن

أعد توليد إجراءات الذكاء الاصطناعي

#	الممثل المحتمل	SIGNAL	القيمة	المصدر	الموظف المسؤول	السبب	الإجراء التالي - NEXT BEST ACTION
1	Faisal Al-Dossari Al-Dossari Group	100 ساخن	1,754,000 ريال	Referral	Mahmoud Almersheddy	مصدر شوي - Referral (39%) التجاوز متوسط إغلاق: حجر - يرد (82 يوماً)	متابعة — مفى 82 يوم على آخر تواصل
2	Shatha Al-Shehri Al-Shehri Group	94 ساخن	1,278,000 ريال	Referral	Mahmoud Almersheddy	مصدر شوي - Referral (39%) التجاوز متوسط إغلاق: حجر - لم يتم التواصل معه	اتصل الآن — لم يتم التواصل بعد
3	Mohammed Al-Rashidi Al-Rashidi Group	91 ساخن	1,039,000 ريال	Referral	Mohamed Khader	مصدر شوي - Referral (39%) التجاوز متوسط إغلاق: حجر - يرد (120 يوماً)	أكمل تعاقد الوحدة المحجوزة
4	Sultan Al-Mutairi	89 ساخن	1,238,000 ريال	Referral	Aya Almohamad	مصدر شوي - Referral (39%) التجاوز متوسط إغلاق: زياره - يرد (65 يوماً)	أكمل تعاقد الوحدة المحجوزة
5	Saad Al-Mutairi Al-Mutairi Group	88 ساخن	1,113,000 ريال	Referral	Mohamed Khader	مصدر شوي - Referral (39%) التجاوز متوسط إغلاق: زياره - يرد (103 يوماً)	متابعة — مفى 103 يوم على آخر تواصل
6	Abdulaziz Al-Shammari	85 ساخن	609,000 ريال	Referral	Aya Almohamad	مصدر شوي - Referral (39%) التجاوز متوسط إغلاق: حجر - يرد (111 يوماً)	متابعة — مفى 111 يوم على آخر تواصل
7	Jawaher Al-Mutairi Mecca Holdings	84 ساخن	584,000 ريال	Referral	Mohamed Abu Zaid	مصدر شوي - Referral (39%) التجاوز متوسط إغلاق: حجر - يرد (118 يوماً)	أكمل تعاقد الوحدة المحجوزة
8	Hassan Al-Shammari Al-Shammari Group	84 ساخن	1,804,000 ريال	Referral	Mohamed Abu Zaid	مصدر شوي - Referral (39%) التجاوز متوسط إغلاق: زفاء - لم يتم التواصل معه	اتصل الآن — لم يتم التواصل بعد

مركز القيادة (Command Center) — صباح الفريق كله، مرتباً: الدرجة والقيمة والمصدر والموظف المسؤول، وسبب الأهمية، والإجراء التالي بالعربية، مع اتصال بلمسة واحدة.

حلقة التحسن المتراكم

إغلاق صفقة > إعادة تدريب > درجات أدق > مكالمات أفضل > إغلاق صفقة

لا يتقدم أبداً — يعيد Signal الحساب كل ثلاث ساعات، وخلال عشر دقائق من انتقال أي وحدة إلى مجوز أو مُتعاقد. كل صفقة مُغلقة تشدّ ترتيب الغد.

اسأل من أي شاشة

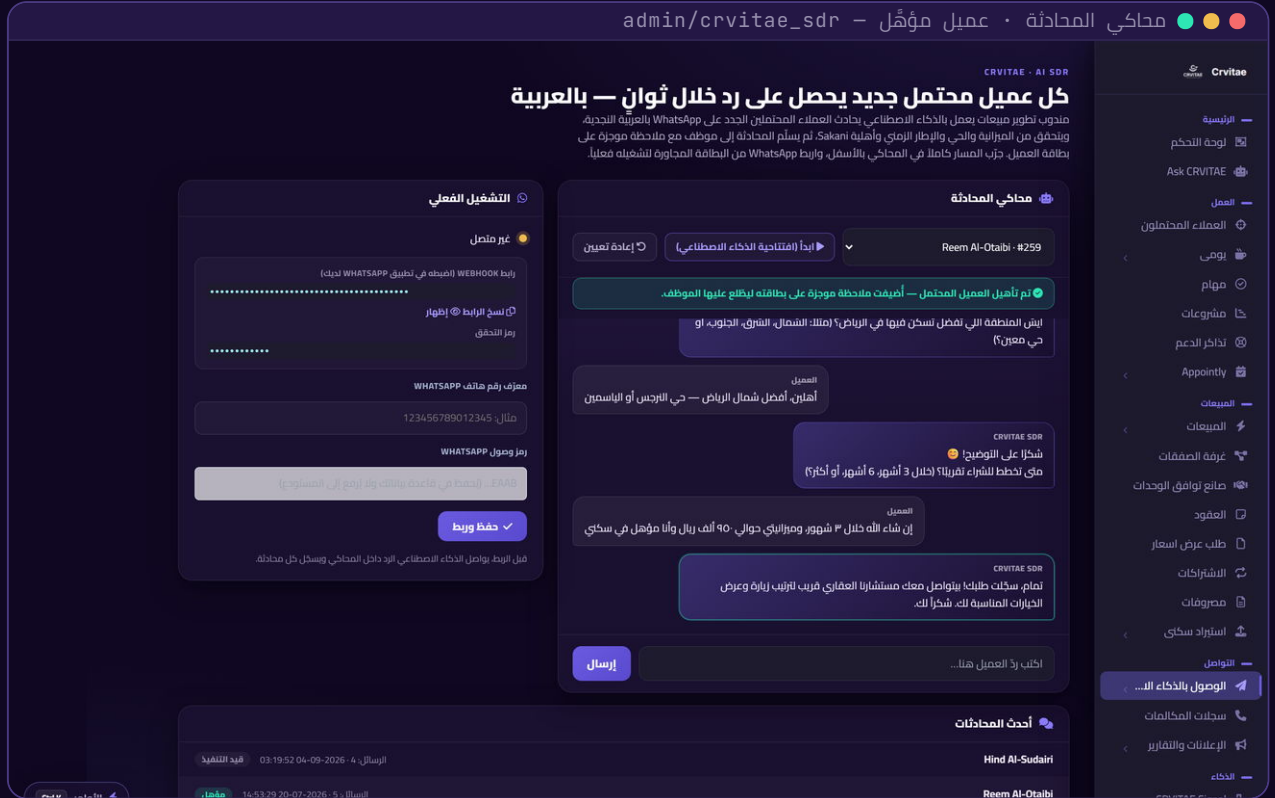
شريط أوامر يرافقك في كل شاشة. اضغط **Ctrl+K** للانتقال إلى أي عميل محتمل أو وحدة أو ميزة، أو طرح سؤال على الذكاء الاصطناعي مباشرة.

ترتيب واحد للجميع

يرى المنحوب محفظته فقيمة تماماً كما يرى المدير الفريق كله. لا جداول بيانات خاصة، ولا جدال حول من يتصل به أولاً.

نظام يبدأ فارغاً يحتاج ربع سنة ليصبح مفيداً. هذا النظام يبدأ مفيداً.

مندوب مبيعات يؤهل العملاء المحتملين بالندجة — على واتساب وعلى الهاتف.



سكني مؤهل

الميزانية ٩٥٠ ألف ريال

المدة ٣ أشهر

الحي شمال الرياض

تأهيل كامل — في المحاكى، أربعة حقول بالندجة، ثم تسليم بشري.

سرعة الرد، في أقل من دقيقة

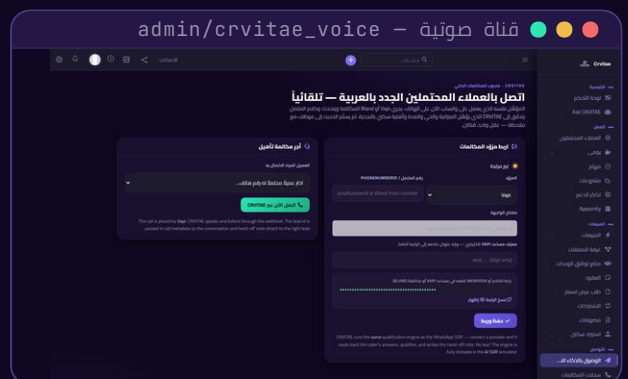
يتلقى العميل الجديد رسالة افتتاحية بالعربية في أي ساعة،
تدرب على المسار كله في المحاكى قبل أن يراه مشر.
وتسليم بشري دائماً، مع الملاحظات.

واتساب + صوت

المحاكى

اللهجة النندجة

ملاحظات التسليم



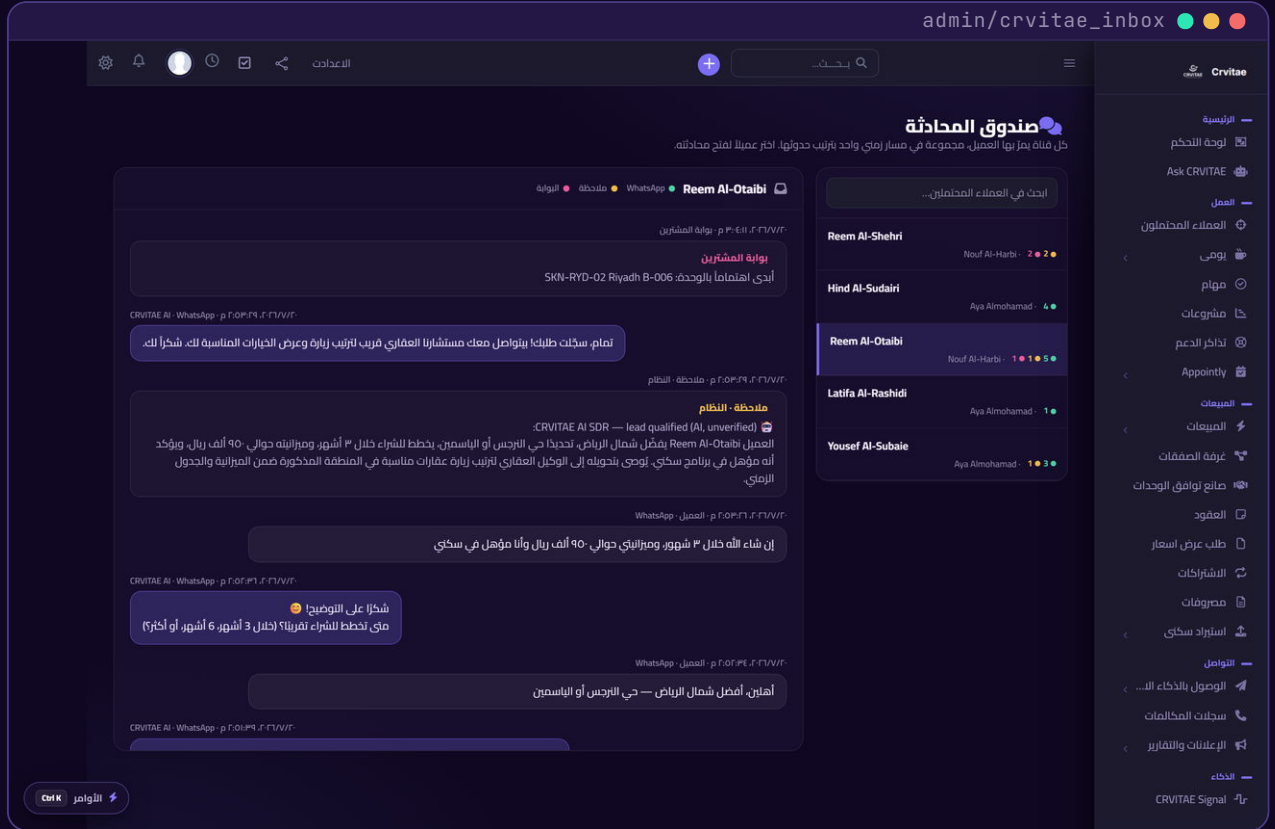
المنسوب الذكي بالصوت (Voice AI SDR) — المدرك نفسه يتصل عبر
Vapi أو Bland، والتسجيل والملخص في سجل العمل.

70

فهد أ. — يصل استفساره من موقعك عند 11:04 مساءً، ولا أحد مستيقظ. في المحاكى أعلاه، يفتح المنسوب
الذكي الحديث بالندجة، ويلتقط الحي والمدة والميزانية، ويسلم عميلاً مؤهلاً.

#4127

أول تواصل في ثوانٍ. ومتابعة لا تنقطع. سجل واحد يجمع كل شيء.



صندوق المحادثات الموحد — كل قناة يمرّ بها العميل تجتمع في سجلّ واحد، بترتيب حدوثها. هنا تأهيل كامل بالنجدة عبر واتساب، ينتهي بملاحظة التسليم الذكية، موضوعة حيث سيبحث عنها المندوب التالي. جميع السجلات المعروضة بيانات توضيحية اصطلاحية.

مُنشئ الرسائل الجماعية

قسّم حسب نطاق Signal أو المصدر أو الحالة أو المدينة؛ يكتب الذكاء الاصطناعي الحملة حول متغيّر (name)؛ وترسل دفعات بلمسة واحدة.

الرد الفوري على واتساب

أكثر العملاء المحتملين الجدد سخونة، ولكلّ رسالة افتتاحية بالنجدة مكتوبة سلفاً. راجعها، ولمسة واحدة تُرسلها عبر wa.me — دون الحاجة إلى حساب واتساب للأعمال (API) قبل أن تبدأ البيع. أما ردود المندوب الذكي في الصفحة السابقة فتستخدم واجهة واتساب للأعمال؛ والرد الفوري يعمل ريثما يجري تفعيلها.

التوزيع الذكي

يُسند العملاء الجدد تلقائياً حسب المنطقة، ثم بالتناوب المتوازن على الفريق. عادل، فوري، ويضبط لكل مدينة.

إيقاعات المتابعة

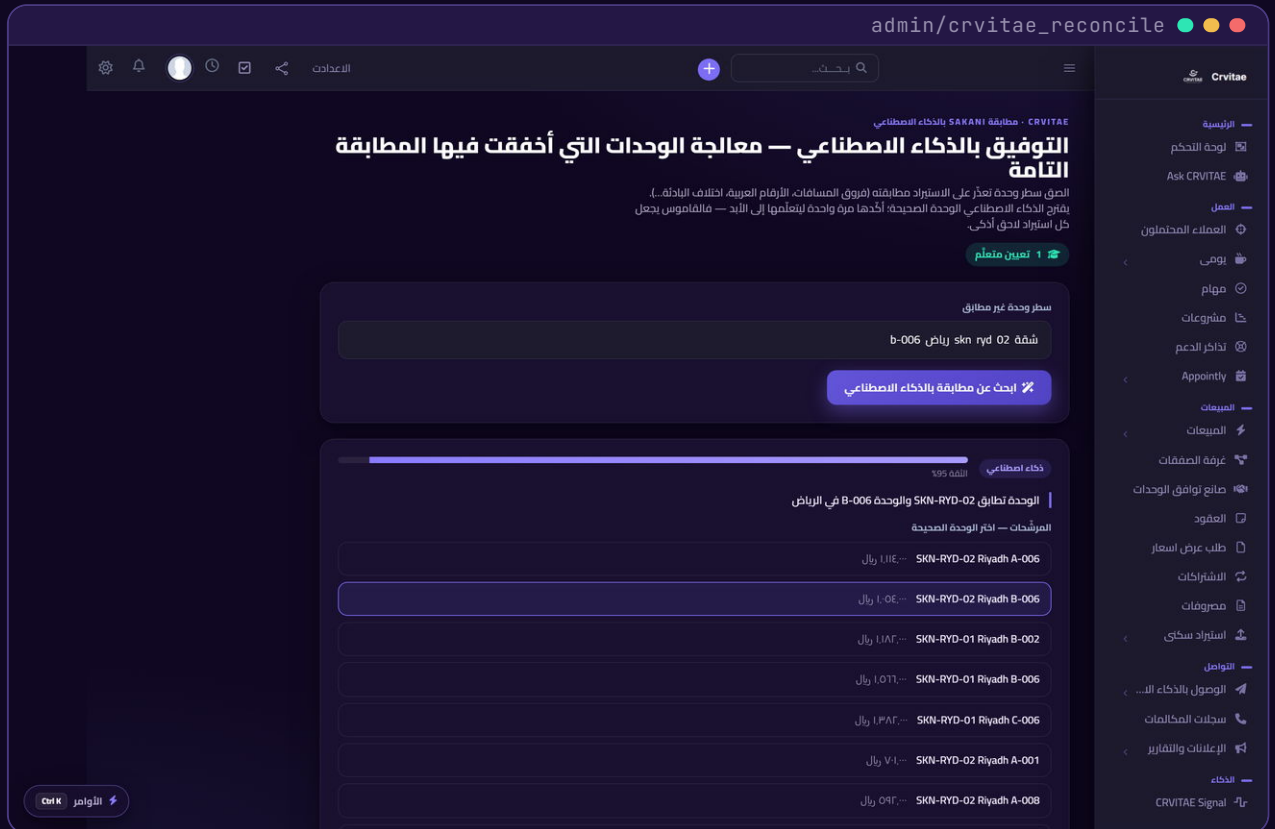
قائمة عمل دائمة لمن لم يُتواصل معهم ومن بدأ اهتمامهم يقر، مرتبة حسب Signal. لا يضيق عميل ثمين لانشغال الفريق.

ملصقات حرجة يومية — عملاء ساخنون بلا تواصل، وإنفاق غير معتاد، وحجوزات متعثّرة — تملك داخل النظام وبالبريد وعلى واتساب، قبل أن يسأل أحد.

● مركز التنبيهات

النظام الوحيد الذي يتحدث لغة سكني.

لم نجد نظام إدارة عملاء آخر في المملكة فيه استيراد سكني مدمج. اسأل من تقارننا بهم — وإن وجدت من لديه ذلك، أخبرنا وسنقولها هنا.



سطر استيراد غير مطابق

95% · SKN-RYD-02 B-006 > SKN-RYD-02 B-006 شقة 02 skn ryd الرياض

المطابقة الذكية — سطر عجز الاستيراد عن مطابقتها. يُسقى الذكاء الاصطناعي الوحدة بالعربية مع درجة ثقته. أكد مرة، فيتعلمها للأبد. جميع السجلات المعروضة بيانات توضيحية اصطناعية.

أسبوع من العمل المكتبي ، دقائق

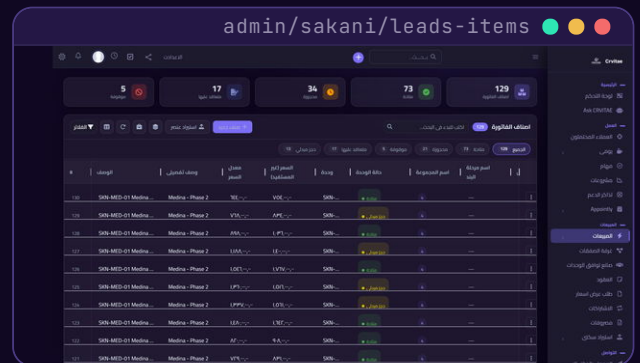
استيراد ومطابقة وتسوية ومزامنة في جلسة واحدة، بدل ماراثون جداول بيانات يمتد إلى آخر الأسبوع.

قاموس ذاتي التعلّم

كل تأكيد يُعلّم قاموس الوحدات العربية. ودقة المطابقة تتراكم مع الاستخدام — النظام يزداد سعودية، لا العكس.

حلّ تلقائي عند الاستيراد

تُطبّق المطابقات المتعلّمة في الرفع التالي دون طلب. والخطأ نفسه لا يصل إلى موظف مرتين.



استيراد سكني مدمج — المستفيدون يصبحون عملاء محتملين، والوحدات مخزونة، والحجوزات والعقود تبقى متزامنة. التسعير المزدوج للمستفيد وغير المستفيد يبقى سليماً، ومزلق الأرقام والتنسيق فعّالة.

كل وحدة. كل مرحلة.

متوفر ، محجوز ، مُتعاقد.

admin/crvitae_dealroom

CRVITAE · غرفة الصفقات

انقل الوحدات من الطرح إلى التعاقد

مخزون Sakani حسب المرحلة، ادفع الوحدة إلى الأمام مع تقدم الصفقة — احجز عند التزم المشتري، وتعاقد عند التوقيع — أو أعدها خطوة إلى الوراء. كل نقلة تُختم التواريخ على الوحدة و CRVITAE Signal ونسبة الإعلانات وادار الشؤود وممره قيادة المبيعات. من هنا تأتي الأرقام.

موقف	متعاقد عليها	محجوزة	حجز مبدئي	متاحة
5	17	21	13	73
موقوفة محدودة عن البيع 17,877,000 ريال	موقوفة — إيراد 17,877,000 ريال	الزام دون توقيع 22,579,000 ريال	حجز مرفوع 16,219,000 ريال	جاهزة للبيع 77,881,123 ريال
SKN-RYD-02 Riyadh A-009 1,797,000 ريال موقوفة إلى وحدة مشاع مرفوعة	SKN-JED-01 Jeddah B-002 1,787,000 ريال Waleed Al-Zahrani تاريخ الحجز: 14-06-2026 تاريخ التوقيع: 04-07-2026 إعادة فتح	SKN-MED-01 Medina A-001 1,744,000 ريال Ibrahim Al-Malki تاريخ الحجز: 15-06-2026 إلغاء الحجز / تعاقد	SKN-JED-01 Jeddah A-001 1,750,000 ريال إلى وحدة مشاع مرفوعة حجز / تعاقد / إلغاء الحجز	SKN-JED-01 Jeddah B-012 1,794,000 ريال إلى وحدة مشاع مرفوعة حجز / تعاقد / إلغاء الحجز
SKN-MED-01 Medina A-014 1,481,000 ريال موقوفة إلى وحدة مشاع مرفوعة	SKN-RYD-01 Riyadh A-006 1,601,000 ريال Noura Al-Subaie تاريخ الحجز: 18-06-2026 تاريخ التوقيع: 29-06-2026 إعادة فتح	SKN-JED-01 Jeddah C-003 1,710,000 ريال Noura Al-Dossari تاريخ الحجز: 18-06-2026 إلغاء الحجز / تعاقد	SKN-RYD-01 Riyadh C-003 1,743,000 ريال إلى وحدة مشاع مرفوعة حجز / تعاقد / إلغاء الحجز	SKN-RYD-01 Riyadh A-012 1,771,000 ريال إلى وحدة مشاع مرفوعة حجز / تعاقد / إلغاء الحجز
SKN-JED-01 Jeddah C-011 1,452,000 ريال موقوفة إلى وحدة مشاع مرفوعة	SKN-MED-01 Medina A-006 1,401,000 ريال Sara Al-Ghamei تاريخ الحجز: 14-05-2026 تاريخ التوقيع: 09-07-2026 إعادة فتح	SKN-RYD-01 Riyadh C-004 1,705,000 ريال Abdulaziz Al-Subaie تاريخ الحجز: 09-07-2026 إلغاء الحجز / تعاقد	SKN-MED-01 Medina A-011 1,578,000 ريال إلى وحدة مشاع مرفوعة حجز / تعاقد / إلغاء الحجز	SKN-RYD-02 Riyadh B-003 1,737,000 ريال إلى وحدة مشاع مرفوعة حجز / تعاقد / إلغاء الحجز
SKN-JED-01 Jeddah B-001	SKN-JED-01 Jeddah B-001	SKN-DMM-01 Dammam A-007	SKN-MED-01 Medina B-012	

CRVITAE Signal

Deal Room — لوح مراحل لمخزون حقيقي، لا فرص مجرّدة: إجمالي القيمة بالريال لكل مرحلة، والمشتري المرتبط على كل بطاقة، وإجراءات الحجز والتعاقد والتحرير وإعادة الفتح، تُختم تواريخها بنفسها وتكتب سجل تدقيق كاملاً أثناء ذلك.

17 مُتعاقد إيراد موقع 17.9 مليون ريال	21 محجوز التزام دون توقيع 22.6 مليون ريال	13 محجوز مبدئياً حجز مؤقّت 16.2 مليون ريال	73 متوفر جاهزة للبيع 77.9 مليون ريال
--	--	---	---

كل المخزون، وكل المصادر. الوحدات المحجوبة تحمل اللون المرجاني، وتبقى خارج الإجماليات أعلاه حتى يُرفع الحجب. وقيمة خط المبيعات تحسب قيمة العملاء المحتملين، أما قيمة المخزون فتحسب الوحدات، وعدة عملاء يتنافسون على الوحدة الواحدة — والرقمان ليسا الشيء نفسه. أرقام من النسخة التوضيحية.

يغذّي كل شيء نتائج Deal Room هي الحقيقة المرجعية التي تحرّج Signal، وتُسجّر الإسناد الإعلان، وتتملّ التقرير التنفيذي.	كل تغيير مُوثّق كل نقلة تسجّل من ومتى وماذا. وتواريخ الحجز والتعاقد تُختم على الوحدة نفسها.	مطابق للمخزون البطاقات وحدات سكني بأسعارها الحقيقية. لا يمكن أن تختلف المبيعات مع المخزون — فالقائمة واحدة.
---	---	---

#4127

فهد أ. — تنتقل B-104 من متوفر ، محجوز في 4:12 مساءً من اليوم التالي. تُختم التواريخ تلقائياً، ويسجّل التدقيق من فعلها، وتخرج الوحدة من إجمالي المعروض في اللحظة نفسها.

طابق المشتري بالوحدة — ثم سلّمه قائمته المختصرة.

• دون حساب

• دون تثبيت

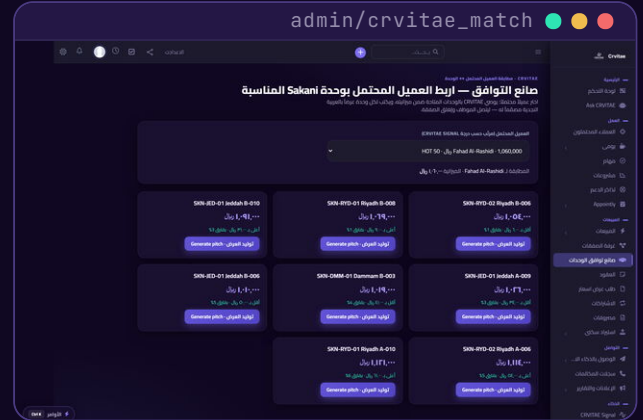
• تُرسل على واتساب



تابع صفقتك — مسار عربي
حي، من الاهتمام إلى التسليم.



قائمة المشتري المختصرة —
بعلامتك، مطابقة لميزانيتك، دون
كلمة مرور.



Matchmaker — اختر عميلاً محتملاً، فعيّد CRVITAE كل وحدة متوفرة
داخل ميزانيتك، ونسبة ملائمة السعر صريحة، وافتتاحية بالنجدة لكل
وحدة. فيتصل المندوب وهو يعرف ماذا يبيع.

الاهتمام يعود إليك

حين يضغط المشتري «أنا مهتم»، يصل اهتمامه إلى روابط
المشتري وإلى صندوق المحادثات المؤكّد — فيتصل المندوب
والفرصة لا تزال ساخنة.

يُصدّر من روابط المشتري

نقرة واحدة لكل عميل تُصدر رابطاً مؤقتاً برمز. وبلا تسجيل
دخول لا يتوقف المشتري عند كلمة مرور: لا شيء يُثبّت، ولا
شيء يُحقّق، ويعمل على الجهاز الذي بيده.

70

فهد أ. — يفتح وحداته المطابقة على جواله 9:12 صباحاً — دون كلمة مرور ودون تطبيق. يضغط «أنا مهتم»،
فيتصل المندوب بعد أربع دقائق.

#4127

المشتري لا يرى كلمة مرور، ولا يرى نظامك. يرى شقاً
يقدر عليها.

أسأل CRVITAE. يجيبك من بيانات مبيعاتك الحيّة.

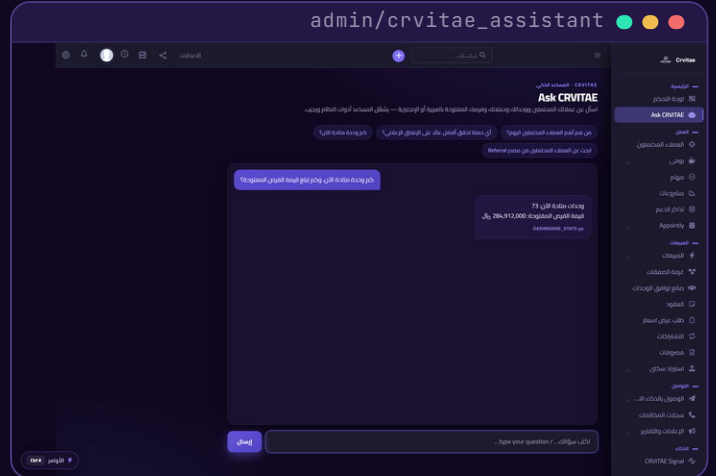
ثلاث واجهات فوق مصدر بيانات واحد: مساعد تسأل به بالعربية، وتوقّع مبنّي على صفقاتك المغلقة، وشاشة جوال تسمّي من تتابعه أولاً.



اليوم، على الجوال — قائمة متابعة كل مندوب، مع الاتصال بالمشة وواتساب على كل سطر.

الموجز الصباحي

شاشة واحدة للمدير في الثامنة صباحاً: نطاقات الحرارة، العملاء الساخنون، أفضل القنوات وأسوأها، الفواتير المتأخرة، ومهام اليوم، تحت موجز ذكي.



المساعد داخل النظام — أسأل بالعربية أو الإنجليزية: كم وحدة متاحة، ومن أسخن العملاء، وما الذي تعطل. يجيب باستدعاء أدوات قراءة فقط داخل النظام ويسقي الأداة التي استخدمها، فكل رقم يذكره رقمك أنت ويمكن التحقق منه.



في اليوم الأول وجد الرادار 209.8 مليون ريال تبرد. استرداد 1% منها يغطي CRVITAE اثني عشر عاماً.

الحساب، مرسومًا بمقياسه

209,751,000 ريال

صفقات قائمة تبرد — عملاء محتملون بقيمة عالية بلا تواصل منذ أسبوعين

1%

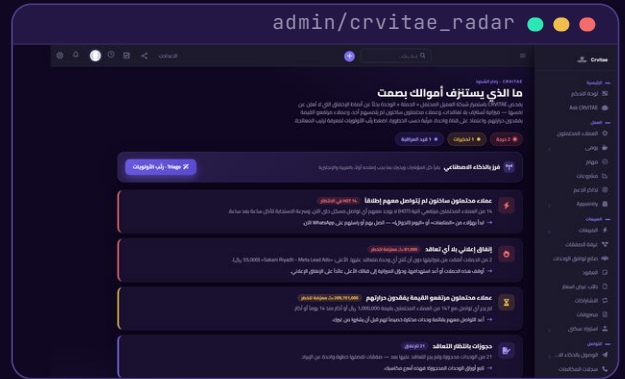
1% مما سبق، بتكبير 100× — 2,097,510 ريال



كل مربع 165,000 ريال — رخصة سنة واحدة من باقة CRVITAE Developer وحدها؛ ورسوم التنفيذ تُحسب مرة واحدة في السنة الأولى. اثنا عشر مرتباً كاملاً، ومعظم الثالث عشر.

$$209,751,000 \text{ ريال} \times 1\% = 2,097,510 \text{ ريال} \div 165,000 \text{ ريال سنوياً} = 12.7 \text{ سنة}$$


Sales Cockpit (قمرة المبيعات) — كل مندوب مرتب النتائج التي تهم، مع مدّرب ذكي يقرأ اللوحة كاملة ويوجّه للفريق بالعربية والإنجليزية: من يحقق التحويل، ومن يحتاج مساعدة، وخطة هذا الأسبوع.



Anomaly Radar (رادار الشذوذ) — القتل الصامتون، يُرصدون ويُسُغَرُون: عملاء ساخنون لم يُتواصل معهم، إنفاق بلا عقود، حجوزات لم تتحوّل إلى عقود، وعملاء بمليون ريال صمتوا. مع كل بند الريالات المعرّضة للخطر والإجراء.

هذه أرقام رصدها الرادار في الشهر الأول لهذه النسخة التوضيحية، وهو يقرأ السجل الفرّخ في اليوم الأول، ورادارك يقرأ قيمة صفقاتك القائمة.

81,000 ريال

من الإنفاق بلا عقد واحد، حملات ما زالت تعمل على مسار لم يُنتج شيئاً. رصدها المسح نفسه.

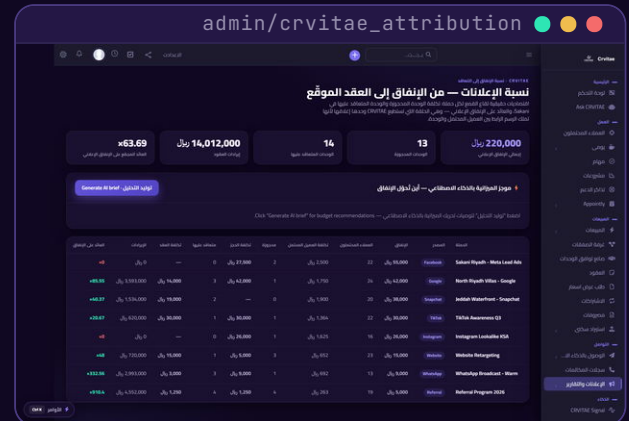
14

عميلاً محتملاً ساخناً بلا تواصل، في النطاق الأعلى في التقييم ولم يُتصل بأحد منهم. يسقيهم الرادار واحداً واحداً، ومعهم اسم المسؤول عن كل.

70

فهد أ. — حجز متعثر، واثنا عشر يوماً منذ آخر تواصل، و950,000 ريال معرّضة للخطر. أظهره الرادار صباح يوم الثلاثاء. ولم ينتبه أحد.

#4127



الإسناد الإعلاني — اقتصاديات أسفل القمع لكل حملة. يصل CRVITAE الحلقة لأنه يملك خريطة الربط بين العميل والوحدة، ولم نجد نظاماً آخر في هذا السوق يمسك الطرفين.

```
admin/crvitae_report ●●●
```

تحليل الاعتراضات

كل اعتراض مشترك مرتّب بعدد الصفقات التي أضعها.

نظافة البيانات

درجة جودة على ستّ إشارات،
وقائمة النواقص، وخطة تنظيف
بالذكاء الاصطناعي.

التقرير التنفيذي — صفحة A4 جاهزة للطباعة.
بمُلَخَّص يكتبه الذكاء الاصطناعي. حين يسأل
المجلس، الجواب على بُعد نقرة.

spend

220.000

احمالی، الانفاق، الاعلان

تحت الذكاء الاصطناعي: نظام إدارة عملاء كامل بمستوى صناعي.

كل ما يعمل عليه المطور أو الوسيط داخل النظام — الفوترة والمشاريع والدعم والمشتريات والموارد البشرية — عبر 109 إضافات فعّالة. يحلّ CRVITAE محل المنظومة بدلاً من الانضمام إليها.

التقارير العقارية

حالات الوحدات ومرآتها ومبيعاتها ·
تفاصيل الوحدات بالمرحلة · ملخص
المشروع · تقدّم الحجوزات والعقود ·
الوحدات الملغاة · الفريق والمصادر ·
التقارير اليومية والزيارات · المكالمات
والعملاء المحتملون · المواعيد
والمستهدفات الشهرية

109 إضافات فعّالة

الفوترة الإلكترونية · الموارد البشرية
والرواتب · Telegram والرسائل النصية
واتصال Twilio · المشتريات
والمستودعات · المستندات · مزامنة
ثنائية مع Google Workspace ·
Amazon S3 · بوابات الدفع ·
GraphQL REST API · المواعيد
وصفحات الهبوط

نواة إدارة العملاء

العملاء المحتملون والعملاء · عروض
الأسعار والمقترحات · العقود ·
الفواتير والفوترة المتكرّرة ·
المدفوعات والإشعارات الدائنة ·
الاشتراكات · المصروفات · المشاريع
والمهام بمؤقّت · تذاكر
الدعم وقاعدة المعرفة ·
المستهدفات · الأدوار والصلاحيات ·
الحقول المخصّصة

Cmd-K + MCP

مدخلان — شريط أوامر عام للبشر، و خادم
MCP بـ 21 أداة لوكلاء الذكاء الاصطناعي.
كلاهما أميل، وكلاهما مُدقّق.

50,000 صف

عرض افتراضي — تبقى القوائم فورية
عند أحجام حقيقية من العملاء المحتملين.
لا تصفح صفحات، ولا تصدير إلى Excel.
50,000 صف — مقيسة على قائمة العملاء
المحتملين بالشبكة الافتراضية، بقياس ذاتي
على حاسب محمول متوسط (i5, 16 GB).

46 شبكة

كل قائمة — العملاء المحتملون
والفواتير والتذاكر والوحدات وعروض
الأسعار — شبكة AG Grid، أُعيد بناؤها
بنظام الزجاج البنفسجي الذي تقرأ
فيه الآن.

الحساب — مطور متوسط يشغل مقاعد إدارة العملاء، وإضافة ذكاء اصطناعي منفصلة، وأداة إسناد، ومجموعة تقارير، وبوابة مشترين:
خمسة مواعيد تجديد وخمسة موزدين، و CRVITAE موعد واحد وموزّد واحد.

● بوابة المشتري

● مجموعة التقارير

● الإسناد

● إضافة ذكاء

● مقاعد النظام

الجانب غير البرّاق من هذا المنتج هو الذي ستستخدمه
كل يوم.

SnjallrX: محرّكنا للذكاء الاصطناعي، يشغل نماذج من فئة NVIDIA Nemotron على Ollama. وبياناتك لا تحتاج أن تغادر مبنائك.



● PDPL افتراضياً

● مقرّك أو السحابة

● بيئة Ollama

● فئة NVIDIA Nemotron

● محرّك SnjallrX

أمنٌ اختبر بالهجوم

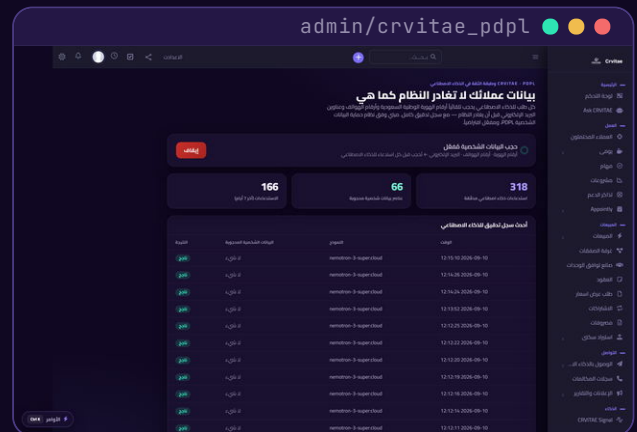
خمس مراجعات هجومية داخلية أنتجت 52 ملاحظة مؤكدة. عولجت 51 منها، وواحدة موثقة بوصفها مؤجلة، ومبرراتها متاحة عند الطلب.

غير مرتبط بنموذج بعينه

تُشغل النماذج عبر بيئة Ollama، فالانتقال إلى أفضل نموذج غداً تغييرٌ في الإعدادات، لا ترحيل نظام.

الوكلاء مرّتب بهم، بشروطك

خادم MCP يتيح 21 أداة من النظام Claude وأي عميل آخر، مع منع الكتابة افتراضياً وتحقق كل إجراء.



الخصوصية بنية، لا بند في عقد — تُخفى أرقام الهوية الوطنية وأرقام الهواتف وعناوين البريد الإلكتروني قبل أن يغادر أي طلب النظام. وتُستبدل الأسماء برموز ثم تُعاد بعد الرد، ويُسجّل كل استدعاء باسم النموذج الذي أجاب عنه.

الأنظمة العالمية لم تثبّن لهذا السوق. ولم يعد عليك التظاهر بأنها بُنيت له.

المنصات العالمية تباع الذكاء الاصطناعي إضافةً لكل مستخدم، ولا تعرف سكني. والأنظمة العقارية العامة تملك المصطلحات لا الذكاء. وبناء نظامك الخاص يعطيك ما تريده تماماً، خلال 14 إلى 52 أسبوعاً، وبسعر مشروع صغير. والعمود الرابع هو ما يحدث حين يكون أحدهم قد بناه بالفعل.

القدرة	الأنظمة العالمية Salesforce · HubSpot · Zoho · Bitrix24	أنظمة عقارية عامة	بناء نظام خاص	CRVITAE
ذكاء محادثة بالعربية والنجدية	الإنجليزية أولاً، ولا لهجة	نادراً ما تكون قياسية	قابل للبناء — بميزانية فريق لمعالجة اللغة	• AI SDR يؤهّل بالنجدية على واتساب والهاتف، مع محاكٍ للتدريب
العمل على منصة سكني	حلول يدوية بجدول البيانات	استيراد أساسي دون مطابقة	قابل للبناء — أطول مرحلة في الخطة	• استيراد مباشر للمستفيدين والوحدات، ومطابق عربي يتعلم ذاتياً
تنفيذ الصفقات على مستوى الوحدة	فرص مجرّدة، لا ترى المخزون	قوائم وحدات بلا مسار ولا تحقيق	قابل للبناء — وهو معظم ما تدفعه	• Deal Room: متوفر «محجوز» قُتعاقد، وكل نقلة مُدقّقة
اقتصاديات الذكاء الاصطناعي	يُباع عادةً لكل مستخدم أو كإضافة مدفوعة	ذكاء اصطناعي شحيح أو معدوم	فاتورة الاستدلال عليك، وفريق يشغلها	• SnjallrX ضمن المنصة، للفريق كله، دون رسوم لكل مستخدم
سيادة البيانات و PDPL	سحابة فقط، والبيانات تغادر المملكة مع كل استدعاء	نادراً ما يُعالج في العرض القياسي	عليك تصميمه وبنائه وتحقيقه وصيانته	• خيار داخل مقرّك، إخفاء قبل كل استدعاء سحابي، وتحقيق كامل
التنفيذ والملكية	عبر شريك، وتستأجر الإعداد	عبر مؤرّع، والعلاقة ملكه	تملك الشيفرة وعبء صيانتها	• الإعداد والتحويل والصيانة من الفريق الذي كتبه
السرعة والجاهزية للوكلاء	قوائم بطيئة عند الأحجام الحقيقية للعملاء المحتملين، ومنظومات مغلقة	واجهات قديمة، بطيئة عند التوسع	14–52 أسبوعاً حتى أول دخول	• جداول بـ 50,000 صف عبر 46 جدول بيانات، وخادم MCP مدمج بـ 21 أداة
الكلفة والزمن حتى التشغيل	لكل مستخدم، وإضافات ذكاء اصطناعي. السعر المعلن 40,000 مستخدماً من 270,000 إلى 315,000 ريال سنوياً	لكل مستخدم، دون سعر معلن	1,500,000–250,000 ريال 52–14 أسبوعاً	• 340,000–54,000 ريال سنوياً 10 أيام عمل (25 مع الترحيل)

إن قرأت صفّاً واحداً في هذه الصفحة، فليكن الأخير.

تعكس المقارنة القدرات الجاهزة المعتادة حتى عام 2026؛ وميزات الذكاء الاصطناعي في الأنظمة العالمية تتطلب عادةً إضافات مدفوعة لكل مستخدم. وأسعار الأنظمة العالمية مغلقة، للرخصة وحدها: Salesforce Sales Cloud Enterprise بـ 175 دولاراً و HubSpot Sales Hub Enterprise بـ 150 دولاراً لكل مستخدم شهرياً — لأربعين مستخدماً سنوياً بسعر 3.75 ريال للدولار، مقروعة من صفحتيهما في 10 سبتمبر 2026. ويضيف HubSpot رسوم تهيئة إلزامية 7,000–3,500 دولار، ويسعر Salesforce التطبيق منفصلاً. و Zoho و Bitrix24 يعلنان على أساس مختلف، وكلف البناء ومحددة تقديراتنا لمنصة مماثلة، لا عروض أسعار.

كل صفقة تُغلقها تجعل CRVITAE أصعب على المنافسين.

الحاجز بيانات ولهجة وعمق تكامل، وثلاثتها تتراكم مع الاستخدام. كل صفقة مغلقة، وكل مطابقة مؤكدة، وكل اعتراض تدرب عليه، تصقل ما بعدها — داخل نسختك، وعلى نتائجك.

فهد أ. — أُغلق على الوحدة B-104 في 81 يوماً. أعادت النتيجة تدريب Signal ليلتها، والعميل المحتمل التالي من المصدر نفسه يُقاس عليها. #4127

قاموس سكني يتراكم

كل مطابقة مؤكدة تُعلم قاموس الوحدات العربية نهائياً. والفجوة بين نسخة قيد الاستخدام ووافد جديد تتسع كل أسبوع.

مدونة لغوية نجدية حقيقية

يؤهل AI SDR باللهجة التي يتحدثها المشترون فعلاً، مُتحققاً منها في المحاكى. وطبقات الترجمة لا تُزيّف كفاءة يسمعها السوق فوراً.

شبكة Signal ملكك وحدك

يُعاير Signal على معدلات نجاحك بحسب المصدر والمرحلة، ويُعاد تدريبه مع كل حدث في Deal Room. ودون سجل صفقاتك المغلقة لا يُنسخ.

كلفة التحول بالتجربة

46 جدول AG Grid، وقوائم بـ 50,000 صف، ولغة تصميم تستمتع الفرق باستخدامها. الاحتفاظ بالعميل بالتجربة، لا بالتقيد.

جاهز لمنصات الوكلاء، مبكراً

خادم MCP مدمج — 21 أداة، ومنع الكتابة افتراضياً، وتحديق كل إجراء — يجعل CRVITAE وجهة الوكلاء، لا واجهة دردشة شكلية.

مُحصّن قبل الإطلاق

المراجعة الهجومية ذين لا مهمة إطلاق. سبقت هذه المنصة خمس جولات مراجعة داخلية، مفضلة في صفحة المحرّك، وأي وافد جديد يعيدها كلها قبل عميله الأول.

يستطيع المنافس نسخ شاشة. ولا يستطيع نسخ ثلاث سنوات من نتائجك — وهي بالضبط ما يدرب Signal ليُغلق الصفقة التالية.

عشرة أيام عمل، لا عشرة أشهر.

بناء منصّة عقارية في المملكة يعني 14 إلى 52 أسبوعاً قبل أن يسجّل أحد دخوله. CRVITAE مبني بالفعل. ما يتبقى هو تهيئته على مقاسك — وهذا عمل أسبوعين، لا مشروع نصف سنة. عشرة أيام عمل تعادل أسبوعين، من الأحد إلى الخميس. ويضاف خمسة عشر يوم عمل عند الترحيل من نظام إدارة عملاء قائم.

1	التسليم	مخزونك ومواد علامتك وطريقة بيعك، مكالمة واحدة.
2-3	الإعداد	المشاريع والمراحل وأنواع الوحدات وخطط السداد، مبنية على طريقته في البيع.
4-6	الترحيل	ترحيل العملاء المحتملين والوحدات والعقود، ومطابقة ملفات المستفيدين والوحدات في سكاني عبر القاموس الذكي.
7-8	المعايرة	معايرة Signal على نتائجك السابقة، وضبط التوزيع والمناطق والصلاحيات لكل مدينة وفريق.
9-10	التدريب والتشغيل	تدريب فريقك على بيانات حيّة. تبدأ في اليوم العاشر بقاعدة عملاء تعمل، لا بنظام فارغ.

رسوم التنفيذ تُسجّر مرة واحدة

تُستحق عند التوقيع، لا بالساعة، ولا تُراجع. الإعداد والترحيل نفسهما داخل مشروع يُبنى من جديد يُسجّران عادةً بمئات الآلاف.

تبدأ بتاريخك، لا من الصفر

يعاير Signal نفسه على صفقاتك المغلقة من اليوم الأول — على مصادر ومراكم وأسعارك، لا على نموذج عام للسوق.

العمل ليس عليك

الترحيل والمطابقة والمعايرة علينا. فريقك يقدّم مكالمة تسليم واحدة وجلسة تدريب واحدة. لا شيء آخر يُطلب منه.

اليوم 05 > اليوم 10

يصل ملقّك القائم في اليوم الأول، ويصبح قابلاً للبحث في اليوم الخامس، وتنتقل أول مكالمة مُعايرة في اليوم العاشر. **وفهد أ.** يصل في الأسبوع التالي، إلى نظام يعرف مسبقاً ما الذي يُغلق الصفقات.

#4127

كم يكلف، وما الذي يُغني عنه.

تكلفة تشغيلية، في مقابل مشروع رأسمالي. تختلف الباقات بحجم المحفظة والبنية التقنية والعلامة الخاصة — لا بسعة الذكاء الاصطناعي ولا بعمق الميزات.

كم يكلف البديل

250,000–600,000 ريال
نظام تخطيط موارد عقاري بمستوى المطورين، يُبنى من جديد
14–36 أسبوعاً

600,000–1,500,000 ريال
منصة متكاملة بالكامل، يُبنى من جديد
32–52 أسبوعاً

165,000 ريال سنوياً
التشغيل خلال عشرة أيام عمل
باقعة CRVITAE Developer

محفظة

تناسب — المجموعات والمطورين الرئيسيين.

المشاريع
المستخدمون
البنية التقنية
العلامة الخاصة
الذكاء الاصطناعي
غير محدود
غير محدود
بنية معزولة
علامتك ونطاقك
500K رمز شهرياً

الرخصة السنوية

340,000 ريال

التنفيذ، مرة واحدة 90,000 ريال

مطور

الأكثر اختياراً

تناسب — عدة مراحل بالتوازي.

المشاريع
المستخدمون
البنية التقنية
العلامة الخاصة
الذكاء الاصطناعي
5
40
خادم مخصص
—
500K رمز شهرياً

الرخصة السنوية

165,000 ريال

التنفيذ، مرة واحدة 45,000 ريال

مشروع واحد

تناسب — طرماً واحداً قيد البيع.

المشاريع
المستخدمون
البنية التقنية
العلامة الخاصة
الذكاء الاصطناعي
1
10
استضافة مشتركة
—
500K رمز شهرياً

الرخصة السنوية

54,000 ريال

التنفيذ، مرة واحدة 18,000 ريال

سعة الذكاء الاصطناعي — يشمل كل الباقات 500K رمز شهرياً. باقة Pro بمليون رمز مقابل 900 ريال شهرياً، وباقعة Max بخمسة ملايين رمز مقابل 1,800 ريال شهرياً. غير الباقعة أي شهر، صعوداً أو نزولاً، دون غرامة.

الرمز يعادل تقريباً ثلاثة أرباع كلمة عربية أو إنجليزية. والفنارة الصوتية تتطلب حساب Vapi أو Bland خاصاً بك، وتُفوتره الجهة نفسها. والاستدلال داخل مقرّك يعمل على معالجتك الرسومي، ونحدّد حجمه معك قبل أن تلتزم به.

تشمل كل الباقات دعماً على مدار الساعة، والاستضافة، وتحديثات المنتج دون رسوم إضافية. وطلبات الميزات تُرأّج ضمن خارطة طريق المنتج، ويُسرّع التطوير المخصص على حدة. رسوم التنفيذ مستحقة عند التوقيع. الرخصة 50% عند التوقيع و50% في الشهر السابع. مدة اثني عشر شهراً من التشغيل. الأسعار غير شاملة الضريبة. بياناتك قابلة للتصدير بالكامل في أي وقت.

تسجيل دخول واحد يُغني عن نظام إدارة العملاء، وإضافة الذكاء الاصطناعي، وأداة الإسناد، ومجموعة التقارير، وبوابة المشتري. خمسة مواعيد تجديد تصبح واحداً.

مبني للمطوّرين الذين يبيعون مخزونهم بأنفسهم.

CRVITAE سعودي التصميم ويعمل على مستوى الوحدة. هذا يجعله ممتازاً لبعض العمليات، والأداة الخطأ لغيرها. القائمتان كلاهما على هذه الصفحة. وCRVITAE يعمل اليوم لدى مطوّر عقاري في المملكة؛ وتتوفّر نسخة عميل حيّة عند الطلب باتفاقية عدم إفصاح.

غير مناسب

وسطاء إعادة بيع الوحدة الواحدة. المحافظ التي تقل عن 20 وحدة، حيث جدول البيانات أرخص فعلاً. ومن يحتاج إلى تشغيل المنصة خارج الإطار التنظيمي للمملكة — فمزاي CRVITAE سعودية بطبيعتها، وخارجها تكفّ عن كونها مزايًا.

يعمل، بعد الاتفاق على النطاق

الوسطاء الذين يمثلون عدة مطوّرين. المحافظ التجارية والفندقية، مشغلو المرافق والتأجير — Deal Room مبنية على البيع، فمسارات التأجير إعداد خاص لا وضع افتراضي.

مناسب تماماً

المطوّرون والمطوّرون الرئيسيون بمخزون 20 وحدة فأكثر قيد البيع. ومن يبيع على الخارطة تحت مظلة وافي. كل من يستورد ملفات مستفيدي سكني يدوياً. فرق مبيعات من خمسة أفراد فأكثر. المجموعات التي تبيع أكثر من مشروع في الوقت نفسه.

إذا صحت ثلاث من هذه، فمسار الأيام العشرة مباشر

- ☐ 20 وحدة أو أكثر قيد البيع.
- ☐ يملك ملف مستفيدي سكني شهرياً على الأقل.
- ☐ خمسة موظفين أو أكثر يتابعون العملاء المحتملين.
- ☐ أكثر من مشروع أو مرحلة تُباع في الوقت نفسه.
- ☐ معظم التواصل الأول يحدث على واتساب.

نفضّل أن نقول لك الآن إنه غير مناسب، على أن نأخذ رسوم التنفيذ ثم نكتشف ذلك معاً.

سجّل واحد، مكتمل

4127# · فهد أ. · مُتعاقد · B-104 · 950,000 ريال

12 رسالة واتساب	3 مكالمات، 2 مسجّلة	1 ملاحظة تأهيل ذكية	1 زيارة موقع
4 جلسات في البوابة	1 حجز	1 عقد	41 Signal < 70

81 يوماً، من العميل المحتمل إلى التوقيع

هذا سجّل واحد، جقعه النظام بينما كان الناس يبيعون. فهد أ. سجّل توضيحي مركّب.

شاهد مشروعك يعمل قبل أن تحجز اجتماعاً.

أرسل لنا كتيب مشروع واحد أو جدول وحدات، خلال يوم عمل واحد نعيد إليك نسخة CRVITAE تعمل بوحداتك ومراحلك وأسعارك — تتصفحها بنفسك، دون تكلفة، ودون توقيع. ثم قرر إن كان الاجتماع يستحق وقتك.

03

تفتحها

بعد يوم عمل واحد، دون تكلفة، ودون توقيع، ودون اجتماع.

02

نبني

وحداتك ومراحلك وخطط السداد وأسعارك، داخل نسخة تعمل فعلاً.

01

ترسل

كتيب مشروع أو جدول وحدات، PDF أو Excel أو أي ملف لديك.

4127# · فهد أ. · مُتعاقد

في أول هذا الكتيب كان سطرًا في جدول بيانات.

أرسل الملف هنا

info@crvitae.com

crvitae.com · info@snjallr.com

ليث الشالاتي — المؤسس، Snjallr Innovative Solutions

Snjallr

CRVITAE

CRVITAE من إنتاج **Snjallr Innovative Solutions** — شركة منتجات وهندسة برمجيات، بأكثر من 10 سنوات من التنفيذ في السعودية ومصر وأستراليا. CRVITAE منصتنا، يصونها الفريق الذي كتبها. والذكاء الاصطناعي بمحرك SnjallrX — نماذج من فئة NVIDIA Nemotron تعمل على بيئة Ollama، بأجهزتك أو بأجهزتنا.